

Basisleistungsbeschreibung / Vorsorge

# HausCheck nach Schaden

Präventionsdurchsicht zum LW-Risiko

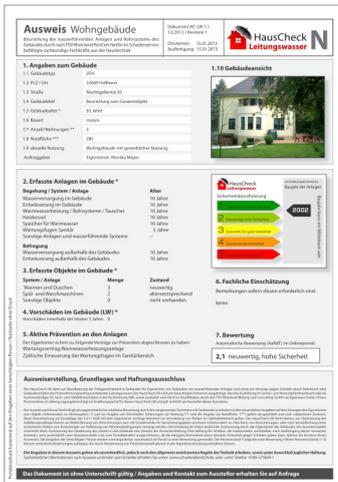



Wenn Rohrbruch oder ein Leitungswasserschaden eingetreten ist, wird die Ursache genau ermittelt. Hier sehen wir genau hin, denn Gebäude sind unsere Berufung. Deshalb werden alle sachdienlichen Dinge zur Schadenverhütung genau betrachtet. Mit dem HausCheck-LW checken wir alle wasserführenden Systeme, um den Kunden vor weiteren Schäden durch diese Anlagen aktiv zu schützen.

## Kostenlos, selbstverständlicher Service

Für eingesteuerte Schäden bieten wir die kostenlose Erstellung des HausCheck-LW an. Die Anlagen im Gebäude werden durch den ausgebildeten Einsatzleiter mit Vorbildung in der Haustechnik einer fachkundigen Kontrolle unterzogen, wodurch keine Zusatzkosten verursacht werden, denn in der Schadenbeseitigung ist die Kontrolle schon weitgehend erfolgt. Der Fachmann sieht, worauf es ankommt und wo sich Risiken für die Bausubstanz des Eigentümers abzeichnen.

Zusätzlich erfolgt, natürlich nur mit Zustimmung des Eigentümers, die Befragung zum Status der Anlagen und welche Probleme es in der Vergangenheit gab. Insbesondere die Erneuerung von Anlagen, sowie der Wartungsstatus, werden genau abgefragt. Der Kunde erhält Empfehlungen zu allem was besser gemacht werden könnte. Den HausCheck erhalten Sie bei entsprechender Vereinbarung gleich mit den Schadendokumenten.



**Ausweis Wohngebäude**

Regulierung Nr. 10 11  
1200/2 Revision 11  
Ausgabe: 10.08.2011  
Berufung: 10.01.2013

**HausCheck N**  
Leitungswasser

**1. Angaben zum Gebäude**

1.1 Gebäudetyp	204
1.2 RZ/DA	Doppelhaushaus
1.3 Straße	Reichthumstr. 10
1.4 Gebäudenummer	Bauweise nach Grundrissplan
1.5 Gebäudenummer	83 300
1.6 Baustil	modern
1.7 Anzahl Wohneinheiten	7
1.8 Baujahr	200
1.9 Art der Nutzung	Wohngebäude mit gewerblicher Nutzung
Auftraggeber	Eigentümer Wohnbau

**1.10 Gebäudeansicht**

**2. Erfasste Anlagen im Gebäude \***

Befragung / System / Anlage	Alter
Wasserversorgung im Gebäude	10 Jahre
Erwärmung im Gebäude	10 Jahre
Wasserversorgung (Kessel / Heizkörper / Tauchsieder)	10 Jahre
Wärmepumpe	10 Jahre
Speicher für Warmwasser	10 Jahre
Wärmepumpen / Solaranlage	10 Jahre
Sonstige Anlagen und wasserführende Systeme	10 Jahre
Befragung	10 Jahre
Wasserversorgung außerhalb des Gebäudes	10 Jahre
Erwärmung außerhalb des Gebäudes	10 Jahre

**3. Erfasste Objekte im Gebäude \***

System / Anlage	Wasser
Wasser und Dache	neuartig
Speicher und Rückstromventil	2 Jahre
Sonstige	2 Jahre

**4. Fachliche Einschätzung**

Berücksichtigen wir diesen Schaden erheblich und  
keine

**7. Bewertung**

Anmerkungen: Bewertung laut IKT (im 30-jährigen Zeitraum)

2,1 neuwertig, hohe Sicherheit

## Bewertung

Schadensursachen sind genau zu betrachten. Ist das Rohrsystem ursächlich, muss die Anlage genau geprüft werden. Neue innovative Methoden ermöglichen eine Gebrauchsfähigkeitsprüfung z. B. unter Vibration (nebenstehend). Bei Schäden durch Teile oder Armaturen muss geprüft werden, ob noch mehr dieser Dinge vorhanden sind. In jedem Fall haben Sie eine neue Klassifizierung zum aktuellen Risiko durch:

### Neues versicherungstechnisches Baujahr Sicherheitsklassifizierung 1,0 - 5,0

Das umfasst natürlich allein die wasserführenden Anlagen in diesem Gebäude. Diese Information schützt auch den Eigentümer, denn Prävention ist wichtig. Vereinbaren Sie mit uns die Übermittlung des HausCheck-LW nach den von Ihnen eingestuerten und zu ungesteuerten Schadenfällen Ihrer Kunden.





Immer für Sie da...  
0800 / 477477-3

## Mehr zum Leistungsangebot **HausCheck-LW (N)**:

- Beratungsgespräch
- Konditionen / Angebot
- Gewünschtes Projekt in einer Region:
- Musterausweis
- Einfach ein Objekt testen

Kontaktdaten

**K**ontakt



**Deutsche Gütegemeinschaft  
ImmobilienSchadenService AG**  
Alte Reichsstraße 15  
32549 Bad Oeynhausen

**Telefon: 0800 / 477477-3**  
Telefax: 0800 / 477477-6  
info@schadendienst24.de  
www.schadendienst24.de

Weitere Informationen finden Sie unter:

**www.schadendienst24.de**

